



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ул. Александровска № 57

О Б Я В Л Е Н И Е

ПОДПИСАНАТА ЕЛЕОНОРА ПАСКАЛЕВА – ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РУСЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ НА ИНТЕРЕСУВАЩИТЕ СЕ, ЧЕ от 14.09.2026 г. до 17:00ч. на 14.10.2026 г., в канцеларията ми в гр.Русе, Съдебната палата ет.І стая № 6 ще се проведе продажба на НЕДВИЖИМ ИМОТ, собственост на Владимир Дилянов Пенчев от гр.Русе, а именно:

Гараж № 3, съгласно документ за собственост находящ се партерния етаж на вх. В на жил. бл. Секвоя, по ул. Тунджа № 15 в гр. Русе, с площ по документ за собственост 19,94 кв.м, при граници: гараж № 2, двор, коридор на стълбища за маза и със съответните ид.ч. от ОЧС и от ОПС, а по кадастрални данни СОС в ид. 63427.2.3082.2.24, област Русе, община Русе, гр. Русе, ул. ТУНДЖА № 16, вх. 3, ет. 0, гараж 3, вид собств. Частна, тип Гараж, бр. нива 1, площ по кадастр 19,22 кв. м.

Съгласно НА за собственост върху описаният имот, при закупуването му е предоставено **пожизнено право на ползване**, чийто носител е **Венелина Иванова Маринова**. Към момента на описа няма данни да е извършен по надлежен ред отказ от това право, което **следва имота и го обвързва**;

при първоначална цена 15 240,00 /петнадесет хиляди двеста и четиридесет евро/ евро.

Посочената цена е за първа публична продан и представлява 80% от пазарната цена.

На основание чл.487, ал.4 от ГПК, определям дни за оглед на имотите всеки вторник и четвъртък по време на проданта от 14:00ч. до 17:00ч.

ИЗП.Д.№ 37/2012 г.

Участващите в публичната продан, на **следващия работен ден – 15.10.2026 г. в 9:00ч.**, следва да се явят при държавния съдебен изпълнител в стая № 10, за обявяване на купувача, предложил най-високата цена.

Желаещите да купят могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата и да наддават.

Задатък-една десета част от оценката на продаваната вещ следва да се внесе по сметка на Районен съд гр.Русе ЦКБ АД Клон Русе BG38CECB979033G5650400, изп.д.№ 20124520400037 и вносният документ, заедно с предложената от наддавача цена с цифри и думи, в запечатан плик, се внасят в Регистратура на Районен съд гр.Русе до 17.00ч. на последния ден от обявената публична продан. На следващия работен ден след приключване на проданта, наддавачът следва да се яви при държавния съдебен изпълнител в 9.00ч. за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и обявяването на купувача. Валидни са наддавателни предложения, които са равни или по-високи от оценката. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, съдебният изпълнител отразява предложението в протокола. След изчерпване на устните предложения за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ул. Александровска № 57

висока цена. Купувачът, в едноседмичен срок от приключване на проданта, следва да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

17.08.2026 г.
гр.Русе

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /П/
/Е. ПАСКАЛЕВА/**